

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-1414/2017**

Dužnik: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge "u stečaju"**

OIB: 86344376543, Bana J. Jelačića 139, Valpovo

I RAČUN PRIHODA I RASHODA od 15.01.2018. do 31.01.2021.g.
temeljene na novčanom tijeku priljeva i odljeva novčanih sredstava

I	PRIHODI	iznos u kuna
1.	Prihodi od zakupnina	28.250,00
2	Prihodi od prodaje rasohodvane opreme	2.500,00
3	Prihodi od redovnih kamata i kam. Iz sud.sporova	0,02
4	Prihodi od prodaje nekretnina	389.750,00
I	Ukupno	420.500,02
II	RASHODI	iznos u kuna
1	Namirenje tražbine razlučnom vjer. DDM INVEST III AG - BAAR	297.548,75
2	Usluga procjene imovine i vještačenja	8.375,00
3	Trošak oglašavanja prodaje imovine	2.800,00
4	Trošak osiguranja imovine	6.849,49
5	Plaćeni PDV	7.272,37
6	Plaćeni PD	1.277,95
7	Trošak platnog prometa i sl.finan.istitucija	3.064,16
8	Doprinosi koji ne ovise o rezultatu posl.	1.837,61
9	Trošak zateznih kamata	33,83
10	Sudski troškove i pristojbe	570,00
11	Odvjetničke usluge	2.500,00
12	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju	56.145,03
13	Knjigovodstvene usluge	28.800,00
II	Ukupno	417.074,19
III	OSTATAK STEČAJNE MASE	iznos u kuna
	PRIHODI - RASHODI (I - II)	3.425,83

U tablici rashoda sadržani su ukalkulirani troškovi nastali tijekom godine a nisu obuhvaćeni u obračunu troškova na održanom ročištu za diobu kupovnine. Sastoje se od slijedećih stavaka knjigovodstvene usluge za devet mjeseci, trošak za usluge sastavljanja financijskih izvješća za 2020 i 2021 g. u iznosu od 7.200,00kn., trošak odvjetnika u iznosu od 2.500,00 kn., naknada banke za platni promet + trošak zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika u iznosu od 500,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Red. broj	Opis nekretnina/pokretnina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena stečajne mase	Napomena
1.	Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo, zk.ul.3369 kč.br.4390 k.o.Valpovo Katastarska općina Valpovo	2.697.858,34	1.539.000,00	389.750,00	Prodano putem FINE na III elektroničkoj javnoj dražbi
2.	Rashodovano neispravno teretno vozilo Fiat Ducato 2,8 JTD, god.proizv.2001.g.	0,00	0,00	2.500,00	neposrednom pogodbom
3.	Zakupnina nekretnine u periodu od 15.01.2018. - do 31.07.2019.g.	0,00	0,00	28.250,00	Ugovor o zakupu nekretnine 01.06.2019.g.
4.	Ostali poslovni prihodi red.kte	0,00	0,00	0,02	redovne kamate banke
	Ukupno	2.697.858,34	1.539.000,00	420.500,02	

II-1. Obaveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Ukupno je sedam stečajnih vjerovnika prijavilo svoje novčane tražbine II višeg isplatnog reda koje, su priznate u iznosu od 1.557.627,12 kn.

Prvo ispitno ročište održano je dana 21.ožujka 2018.g. gdje su ispitane tražbine pet stečajnih vjerovnika II Višeg isplatnog reda, koje su priznate u iznosu od 676.823,43 kuna.

Drugo ispitno ročište održano je 14. svibnja 2018.g. (posl.br.6-St-1414/17-33) temeljem zahtjeva dva nova stečajna vjerovnika II višeg isplatnog reda. Dopuna je izvršena u ukupnom iznosu od 880.803,69 kn. Prva nadopuna izvršena je temeljem zahtjeva Zagrebačke banke d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg. B. Jelačića 10., koja je dostavila je tražbinu u iznosu 879.817,52 kuna, temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz programa poljoprivrede i ujednačeni razvoj od 30.10.2012.g. broj 3229299222,partija 5100301721, uz tri dodatka ugovora sa priloženim OV-6461/2012 u ukupnom iznosu potraživanja. Slijedeći vjerovnik je Eos Matrix d.o.o. OIB: 76674680107, Horvatova 82., Zagreb, temeljem ugovora o prodaji i ustupu potraživanja br. F3-20/2017 od 27.10.2017.g. u iznosu od 986,17 kuna.

II - 2. Namirenje razlučnih vjerovnika

Na navednim nekretninama bilo je upisano založno pravo od 30.10.2012.godine, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb,OIB: 92963223473, Zageb, Trg Bana Jelačića 10.,temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz Programa poljoprivrede, pod brojem 3229299222811 partija 5100301721. Drugi dugoročni kredit odnosio se na financiranje trajnih obrtnih sredstava od 18.03.2015.g. pod borjem 3241412965 partija 5100375127.

Iznos tražbine osiguran je razlučnim pravom u iznosu 879.817,52 kuna.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, prodala je svoja potraživanja drugom trgovačkom društvu **novi razlučni vjerovnik DDM Invest III AG Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, kojeg zatupa punomoćnik društvo aXs Croatia d.o.o. sa svrhom obavljanja svih aktivnosti vezanih za pregovaranje i zatvaranje prenesenih tražbina.**

Red. broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razlučnog prava
1	2	3	4	5
1.	DDM Invest III AG OIB:42497989050 Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska	Općinski sud u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Valpovo k.č.br. 4390, zk.ul. 3369, Katastarska općina Valpovo	879.817,52	297.548,75

II – 3 Izlučni vjerovnik

Jovalija Eco d.o.o. OIB: 22406482084 Valpovo, B. Jelačića 139., dostavio je dana 02.02.2018.g. je prijavu tražbine u stečajnom postupku (obrazac 18.) u kojoj je bila sadržana i obavijest o izlučnom pravu – vlasništvo Jovalija Eco d.o.o. OIB: 22406482084 Valpovo, B. Jelačića 139. kao izlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 344.500,00 kn., nad slijedećom imovinom: registrom osnovnih sredstava, registar sitnog inventara, Ugovor o unosu i prihvatu stvari-pokretnina u društvo, Izjavi o izmjeni izjave o osnivanju, povećanju temeljnog kapitala, te Rješenje o upisu u sudski registar.

II – 4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- **Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**
- **Neunovčenih predmeta stečajne mase**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

III-1 Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-1414/17-11 od 15. siječnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Bana J. Jelačića 139, Valpovo, OIB: 86344376543, MBS: 030101655.**

Podneskom zaprimljenim kod Trgovačkog suda u Osijeku, dana 22. svibnja 2017. g., vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po ŽDO u Osijeku, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Bana J. Jelačića 139, Valpovo, OIB: 86344376543, MBS: 030101655, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine, i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. SZ-a- nesposobnost za plaćanje.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovinu za pokriće troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika.

Istim rješenjem pozvani su svi vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, sukladno članku 257. Stečajnog zakona.

Prvo ispitno ročište održano je dana 21. ožujka 2018. godine utvrđene su tražbine pet stečajnih vjerovnika II Višeg isplatnog reda, koje su priznate u iznosu od 676.823,43 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 6 St-1414/17 od 10. travnja 2018. g. izvršena je dopuna tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda za dva nova stečajna vjerovnika. Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 879.817,52 kuna i Eos Matrix d.o.o. Zagreb u iznosu od 986,17 kn. Ukupno priznate tražbine Vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 1.557.627,12 kn.

Imovina stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Zemljišta- kčbr. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, oranica površine 2682 m²
- Građevinskog objekta- kč.br. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, gospodarska zgrada- plastenik površine 4578 m², gospodarska zgrada- plastenik površine 203 m²
- Transportno sredstvo-FIAT DUCATO – teretno vozilo, broj šasije: ZFA23000006104595, model vozila: DUCATO 2.8 JTD, godina proizvodnje 2001, registrirano do 25.07.2018

Na navednim nekretninama bilo je upisano založno pravo od 30.10.2012. godine, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Zagreb, Trg Bana Jelačića 10., temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz Programa poljoprivrede, pod brojem 3229299222811 partija 5100301721. Drugi dugoročni kredit odnosio se na financiranje trajnih obrtnih sredstava od 18.03.2015. g. pod brojem 3241412965 partija 5100375127.

Iznos tražbine osiguran je razlučnim pravom u iznosu 879.817,52 kuna.

Izvršena je procjena navedene imovine od strane odabranog ovlaštenog sudskog vještaka Renate Fadljević iz Slavonskog Broda temeljem najpovoljnije ponude. Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosila je 1.539.000,00 kn.

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, stečajna sutkinja je dana 18. lipnja 2018. g. donijela Rješenje (Posl.br.:6-St-1414/17-38) o prodaji nekretnine putem Financijske agencije koja će se odvijati putem elektroničke javne dražbe.

Prve dvije elektroničke javne dražbe bile su neuspješne, nekretnine nisu prodane.

Na provedenoj III elektroničkoj javnoj dražbi koja je bila od 27.02.2019. g. do 21.05.2019. g. pristigla je samo jedna ponuda na iznos od 389.750,00 kn, ponuditelja JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B.J. Jelačića 139., OIB: 22406482084.

Dana 01. srpnja 2019. g. stečajna sutkinja donosi Rješenje (posl.br.6-St-1414/17-49) u kojem je utvrdila je da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene sve predostavke da se dosudi predmetna nekretnina.

U zaključku od 14. siječnja 2020. g. (posl.br.6-St-1414/17-58) dosuđene su nekretnine kupcu JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B.J. Jelačića 139., OIB: 22406482084., koji je uplatio iznos kupovnine u iznosu od 389.750,00 kn. u cijelosti na račun FINE, a koji je prenesen na žrio račun Trgovačkog suda Osijek dana 18. studenog 2019. godine.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka za navedene nekretnine i pokrentinu sklopljen je ugovor o zakupu 15. siječnja 2018. g., između stečajnog dužnika Opg Vidaković Krasanka d.o.o. Valpovo, kao zakupodavca i društva Jovalija eco d.o.o., Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084,

kao zakupnika. Ugovoreni rok o zakupu trajao je do prodaje predmetnih nekretnina, odnosno do zaključenja stečajnog postupka. Mjesečni iznos zakupnine iznosio je 1.200,00 kn + PDV, sa valutom plaćanja do 05. u mjesecu za tekući mjesec. Ukupno je na ime zakupnine tijekom stečajnog postupka naplaćeno 28.250,00kuna. Zakupniku Jovalija eco d.o.o. Valpovo, prodano rashodovano teretno vozilo FIAT DUCATO godina proizvodnje 2001, registrirano do 25.07.2018g. za 2.500,00 kuna.

Zakupnik Jovalija eco d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084 nije podmirio dospjela dugovanja za posljednja tri mjeseca zakupa, za što je više puta bio obaviješten Izvodom otvorenih stavaka. Budući da nije bilo moguće redovno naplatiti dospjela dugovanja kupca, pokrenuta je parnica na Trgovačkom sudu u Osijeku (posl.br.4-povrv99/2020-8), te je presudom naplaćen dug od 4.250,00kn uvećan za pripadajuću zateznu kamatu, te pripadajućih sudskih troškova.

Nakon unovčenja nekrenina, upućen je obračun troškova sa 31.03.2020.g. razlučnom vjerovniku na suglasnost, koji je prihvatio predloženi obračun danom 06.06.2020.g. putem punomoćnika društvo aXs Croatia d.o.o. Zagreb, zaduženim za pregovaranje i zatvaranje prenesenih tražbina.

Stečajni upravitelj podnosi zahtjev sudu za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, koje je održano dana 30.rujna 2020.godine.

Rješenjem br.6 St-1414/17-69 od 01.listopada 2020.g. utvrđeno je da iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 389.750,00kn, i to upisane u zemljišno knjižni odjel Valpovo, zk.ul.3369, razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, izvrši isplata djelimičnog namirenja od 297.548,75 kn., na žiro račun IBAN: 5023600001102809833,. model HR00 poziv na broj: 510030172. Iz iznosa kupovnine namiruje se dio troškova stečajnog postupka koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 92.201,25 kn, po pravomoćnosti donesenog rješenja.

Trgovački sud u Osijeku doznačio je 31.12.2020.g. iznos kupovnine od 389.750,00 kn na račun stečajnog dužnika Opg Vidaković Krasanka d.o.o.u stečaju Valpovo. Razlučni vjerovnik je obaviješten i 05.siječnja 2021.g. izvršena je isplata djelomičnog namirenja u iznosu od 297.548,75 kn., na navedeni žiro račun razlučnog vjerovnika društva DDM Invest III AG Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove procjene vrijednosti nekretnina, oglašavanja prodaje putem FIN-e, osiguranje nekretnine, usluge odvjetnika i javnog bilježnika, poštanske usluge, trošak plaćenog PDV-a i PD, knjigovodstvene usluge, putne troškove i trošak nagrade stečajnog upravitelja.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio Rješenem br: 6 St-1414/17-69 dana 01.listopada 2020.g. u iznosu od bruto 55.496,88 kuna. Istim rješenjem obuhvaćeni putni troškovi nastali za vrijeme obnašanja dužnosti stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 688,32kn. Navedeni iznos je u skladu sa primjenom obračuna i određivanja nagrede prema čl. 7. Uredbe o kriterijim i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraivteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 420.500,02 kuna.

Arhiviranje poslovne dokumentacije

Dana 13.veljače 2020.g. izvršena je primopredaja arhivskog gradiva društva Opg Vidaković Krasanka d.o.o. za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Valpovu, Bana Jelačića 139. OIB. 86344376543, vlasniku Draženu Vidaković iz Valpova, Bana Jelačića 139. OIB:08141607683.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijedlog završne diobe

Završna dioba nije moguća zbog nedostatnosti stečajne mase. Preostali iznos stečajne mase nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka iznosi 3.425,83 kuna, što čini svega 0,22% u odnosu na priznate tražbine sedam stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, koje iznose 1.557.627,12kuna.

Predlaže se da se preostala novčana sredstva od 3.425,83 kune uplate u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Slijedom svega navedenog predlažem vjerovnicima :

- Prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja
- da sud zaključi ovaj stečajni postupak sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17)

U Osijeku, 08.01. 2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.